



## DEVELOPPEUR / PROSPECTEUR FONCIER

### POSTE / MISSIONS

- Au sein de l'équipe développement, et sous la supervision de la direction, vous assurez de manière méthodique la recherche de terrains pour les futures opérations (lotissement, terrains individuels ou division parcellaire) en prospectant directement les propriétaires, notaires et apporteurs d'affaires.
- Doté d'une bonne connaissance du tissu économique, vous développez des relations commerciales avec les contacts susceptibles de vous apporter de nouvelles opérations (associations, élus, administration, agence etc...).
- Vous conduisez le montage de l'opération dans son intégralité jusqu'à l'obtention des autorisations d'urbanismes.
- En parallèle de l'activité de prospection foncière, vous assurez également le développement et la synergie sur le fichier existant (syndic, gestion, location, transaction).

### VOTRE PROFIL

- Vous avez une expérience commerciale réussie, idéalement dans le secteur de l'immobilier
- Vous êtes doté(e) de réelles compétences relationnelles, vous êtes à l'écoute et vous avez un fort sens du service
- Vous êtes autonome, enthousiaste, dynamique, curieux et persévérant. Vous avez l'esprit d'équipe et d'initiative
- Vous maîtrisez l'outil informatique
- Vous maîtrisez les règles d'urbanisme et vous êtes capable de déceler rapidement le potentiel d'un terrain afin d'étudier la faisabilité et la rentabilité d'une opération d'un point de vue technique, administratif et financier.

### SALAIRE / REMUNERATION / QUALITÉ DE TRAVAIL

- Salaire fixe (un vrai et pas en avance sur commission ou autre...) + commissions motivantes en fonction de votre chiffre d'affaire.
- Un téléphone portable est mis à votre disposition
- Des bureaux de qualité pour recevoir vos clients
- Accompagnement et formation régulière
- Une méthode de travail et des outils pertinents